

Протокол № 01/2023
проведения очередного общего собрания собственников – членов ТСЖ помещений в
МКД, расположенных по адресу: 141073, Московская область, г. Королёв, ул.
Пролетарская, дом 15/2
и дом 15/2 строения: 1, 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 14, 15

город Королёв, Московская область

«20» июня 2023 г.

Очередное общее собрание собственников (далее – ООС собственников) помещений проведено по инициативе: **Бодровой Валерии Васильевны, собственника кв. 2, стр. 8, дом 15/2 по ул. Пролетарская в г. Королёве.**

Собственники – члены ТСЖ своевременно (с 28.04.2023 г.) получили информацию о дате, месте и повестке дня общего собрания собственников – на информационных стендах (досках объявлений), и на сайте управляющей организации ТСЖ «Королёвские сосны» <https://tsj-korolevskie-sosnyi5052.kvado.ru/>.

Форма проведения собрания: **очно-заочное голосование путем принятия собственниками помещений – членов ТСЖ решений в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование.**

Место проведения общего собрания: **МО, г. Королёв, ул. Пролетарская 15/2, парковая зона беседка.**

Вид общего собрания: **очередное общее собрание собственников помещений в МКД – членов ТСЖ.** Дата и время начала проведения очного этапа голосования: **в 19:00 часов 10 мая 2023 г.** Заочный этап очно-заочного голосования проводился с **18:00 час 10 мая 2023 г.**

Прием решений собственников во время заочной части голосования осуществлялся по адресу: МО, г. Королёв, ул. Пролетарская, дом 15/2, стр. 2, помещение XI (офис управляющей организации ТСЖ «Королёвские сосны»).

Голосование проводилось посредством заполнения бланков решений и регистрации их в списке собственников, принявших участие в ООС собственников помещений в МКД – членов ТСЖ.

Дата и время окончания приема решений собственников – членов ТСЖ: **18:00 час 10 июня 2023 года.**

Дата и место подсчета голосов: с 11 по 20 июня 2023 г. по адресу: МО, г. Королёв, ул. Пролетарская 15/2, стр. 2, помещение XI (офис управляющей организации ТСЖ «Королёвские сосны»).

Место (адрес) хранения протокола № 01/2023 и копий решений собственников – членов ТСЖ: МО, г. Королёв, ул. Пролетарская 15/2, стр. 2, помещение XI (офис управляющей организации ТСЖ «Королёвские сосны»).

Лица, приглашенные для участия в очередном общем собрании собственников – отсутствуют.

На дату проведения собрания установлено, что в МКД по адресу: 141073, Московская область, г. Королёв, ул. Пролетарская, дом 15/2 и дом 15/2 строения: 1,2,4,5,6,7,8,9,10,11,12,14,15, собственники – члены ТСЖ владеют помещениями общей площадью **20 366, 90 кв.м, что равняется 100% голосов.**

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В очной части очередного общего собрания собственников помещений в 19:00 часов 10.05.2023 г., проводимого в форме очно-заочного голосования, приняли участие 8 собственников, зарегистрированных в Листе регистрации собственников, принявших участие в общем собрании 10.05.2023 г. (**Приложение № 1**).

В заочной части голосования приняли участие собственники – члены ТСЖ, владеющие общей площадью 16 487,67 м², что составляет 80,95 % от общего числа всех голосов членов ТСЖ в МКД. Списки лиц, принявшие участие в собрании, указаны в **Приложении № 2**. Количество бюллетеней: 169 бюллетеней голосования в одном оригинальном экземпляре на 171 листах, в том числе испорченных – 0 штук.

Доля в праве общей собственности на общее имущество дома, принадлежащее собственнику равна отношению жилой площади квартиры к общей площади жилых помещений. Количество голосов, принадлежащих собственнику, равно доле в праве долевой собственности, умноженная на 100.

Кворум для проведения очередного общего собрания собственников помещений в МКД – членов ТСЖ имеется.

Повестка дня собрания:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава счетной комиссии собрания.
4. Избрание ревизионной комиссии ТСЖ «Королёвские сосны».
5. Определение места хранения копии протокола и копий решений общего собрания собственников помещений.
6. Утверждение годового отчета о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Королёвские сосны» за 2022 год.
7. Утвердить исполнение сметы доходов и расходов за 2022 год.
8. Утверждение годовых планов работ на 2023-2025 год.
9. Утверждение сметы доходов и сметы расходов на 2023-2025 год и ежемесячного взноса на «содержание и текущий ремонт» (платы за содержание и текущий ремонт) на 2022-2023.

Решения по поставленным вопросам повестки дня принимаются большинством голосов от общего числа голосов присутствующих на общем собрании собственников или их представителей (50% + 1 голос): **1 – 7.**

Согласно п. 1.1-1, п. 2, п. 3.1, п. 3 части 2 статьи 44 ЖК РФ, решения по вопросам: **8,9** принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов всех собственников – членов ТСЖ (**66,7%**).

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ПОСТАВЛЕННЫМ ВОПРОСАМ

По вопросу № 1:

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем собрания Бодрову Валерию Васильевну, собственника кв. 2, стр. 8, дом 15/2.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»	«Против»	«Воздержался»
Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)	Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)	Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)
80,27	0,69	0

Решение ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ голосов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председателем собрания Бодрову Валерию Васильевну, собственника кв. 2, стр. 8, дом 15/2.

По вопросу № 2:

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем собрания Жегалину Юлию Александровну, собственника кв. 9, стр. 5, дом 15/2.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»	«Против»	«Воздержался»
Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)	Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)	Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)
80,95	0	0

Решение ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ голосов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать секретарем собрания Жегалину Юлию Александровну, собственника кв. 9, стр. 5, дом 15/2.

По вопросу № 3:

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию в составе двух человек и голосовать за ее состав в целом. Выбрать счётную комиссию в составе: Кажурова Н.А., собств-ка кв. 1, стр. 1, дом 15/2.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»	«Против»	«Воздержался»
Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)	Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)	Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)
80,12	0	0,83

Решение ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ голосов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать счетную комиссию в составе двух человек и голосовать за ее состав в целом. Выбрать счётную комиссию в составе: Кажурова Н.А., собств-ка кв. 1, стр. 1, дом 15/2.

По вопросу № 4:

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать ревизионную комиссию ТСЖ «Королёвские сосны» в составе 1 (одного) человека и голосовать за ее состав в целом. Выбрать ревизора Столбова Александра Михайловича собственника кв. 71 стр. 2 дом 15/2

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»	«Против»	«Воздержался»
Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)	Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)	Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)
75,90	4,22	0,83

Решение ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ голосов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать ревизионную комиссию ТСЖ «Королёвские сосны» в составе 1 (одного) человека и голосовать за ее состав в целом. Выбрать ревизора Столбова Александра Михайловича собственника кв. 71 стр. 2 дом 15/2

По вопросу № 5:

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения копии протокола и копий решений общего собрания собственников помещений по адресу регистрации управляющей организации – ТСЖ (МО, г. Королёв, ул. Пролетарская, дом 15/2, стр. 2, помещение XI (офис Товарищества).

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»	«Против»	«Воздержался»
Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)	Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)	Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)
80,95	0	0

Решение ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ голосов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Определить местом хранения копии протокола и копий решений общего собрания собственников помещений по адресу регистрации управляющей организации – ТСЖ (МО, г. Королёв, ул. Пролетарская, дом 15/2, стр. 2, помещение XI (офис Товарищества).

Московская область, г. Королёв, ул. Пролетарская, дом 15/2 и дом 15/2 строения: 1,2,4,5,6,7,8,9,10,12,14,15

По вопросу № 6:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить годовой отчет о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Королёвские сосны» за 2022 г.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»	«Против»	«Воздержался»
Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)	Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)	Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)
79,07	1,05	0,83

Решение ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ голосов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить годовой отчет о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Королёвские сосны» за 2022 г.

По вопросу № 7:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить исполнение сметы доходов и расходов за 2022 год.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»	«Против»	«Воздержался»
Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)	Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)	Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)
77,35	1,71	1,89

Решение ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ голосов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить исполнение сметы доходов и расходов за 2022 год.

По вопросу № 8:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить годовые планы работ на 2023-2025 гг.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»	«Против»	«Воздержался»
Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)	Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)	Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)
76,70	1,32	2,93

Решение ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ голосов (более 2/3).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить годовые планы работ на 2023-2025 гг.

По вопросу № 9:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утверждение сметы доходов и сметы расходов на 2023-2025 гг. и ежемесячного взноса на «содержание и текущий ремонт» (платы за содержание и текущий ремонт) на 2023-2025 гг.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»	«Против»	«Воздержался»
Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)	Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)	Кол-во голосов от общ. числа голосов собств-в (%)
77,35	1,71	1,89

Решение ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ голосов (более 2/3).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить сметы доходов и сметы расходов на 2023-2025 гг. и ежемесячного взноса на «содержание и текущий ремонт» (платы за содержание и текущий ремонт) на 2023-2025 гг.

Настоящий протокол составлен в двух оригинальных экземплярах; к экземпляру, направляемому в ГУ ГЖИ МО приложены оригиналы решений членов ТСЖ, один – для направления в ГУ ГЖИ МО, второй с приложением копий решений членов ТСЖ – для хранения в офисе ТСЖ «Королёвские сосны».

Приложения:

1. **Приложение № 1.** Реестр собственников помещений в МКД – членов ТСЖ на 9 листах.
2. **Приложение № 2.** Лист регистрации членов ТСЖ, принявших участие в общем собрании 10.05.2023 г. (в очной части) на 1 листе.
3. **Приложение № 3.** Реестр членов ТСЖ, принявших участие в общем собрании на 8 л.
4. **Приложение № 4.** Копии доверенностей членов ТСЖ – 2 шт. на 2 л.
5. **Приложение № 5.** Решения членов ТСЖ в МКД в количестве 169 штук в одном оригинальном экземпляре на 171 листах.
6. **Приложение № 6.** Акт счетной комиссии по итогам голосования на общем собрании на 1 листе. Таблица подсчета голосов на ___ листах.
7. **Приложение № 7.** Подлинник акта о размещении результатов голосования ООС членов ТСЖ «Королёвские сосны» от 20.06.2023г. № 01/2023 на 1 листе.

Счётная комиссия, проводившая подсчет голосов

Президентом ТСЖ «Королёвские сосны»

Кажурова Н.А.

Бодрова В.В.

Инициатор проведения ООС собственников

Бодрова Валерия Васильевна,

собственник кв.2, стр. 8, дом 15/2

Бодрова В.В.

Секретарь собрания

Жегалина Ю.А.